

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
สำหรับการจ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
ตำบลเกษตรพัฒนา หมู่ 5

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร ได้อนุมัติให้ดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา หมู่ 5 เนื่องจากมีความประสงค์ซ่อมแซมห้องจัดกิจกรรมส่งเสริมในงานสาธารณสุข โดยเบิกจ่ายจากเงินนอกงบประมาณ (งบค่าบริการทางการแพทย์ที่เบิกจ่ายในลักษณะงบลงทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566) ของบัญชีเงินบำรุงโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา ปีงบประมาณ 2567

2. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา

3. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ายื่นข้อเสนอ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

4. แบบรูปรายการ

ตามแบบแปลนองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

5. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณตั้งไว้ จำนวน 253,800.- บาท (สองแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

8. การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบฯ โดยแบ่งงวดงานจำนวน 1 งวด

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ 100 ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น

- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

9. อัตราค่าปรับ

ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 162

- ให้กำหนดอัตราค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น

10. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

ลงชื่อ

ประธานกรรมการ

(นายฉัตรชัย แจ่มใส)

นายช่างโยธาอาวุโส

ลงชื่อ

กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ

กรรมการ

(นายอานนท์ ภิรมจิตร)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา หมู่ ๕
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (กองสาธารณสุข)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๕๓,๘๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
งานปรับปรุง - ซ่อมแซมห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายฉัตรชัย แจ่มใส ตำแหน่ง นายช่างโยธาอาวุโส
 - ๗.๒ นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ
 - ๗.๓ นายอานนท์ ภิรมจิตร์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา หมู่ 5
 สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา
 หน่วยงานประมาณราคา กองช่างองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1.	งานซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา	230,000	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		
	ราคากลาง	230,000	
	ราคากลาง	(สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน)	

ประธานกรรมการ



นายฉัตรชัย แจ่มใส

นายช่างโยธาอาวุโส

กรรมการ



นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

กรรมการ



นายอานนท์ ภิรมจิตร

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

เจ้าของอาคาร สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสาคร

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวม (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	175,796.00	1.3091	230,134.54	
	เงื่อนไข			-	
	จ่ายเงินล่วงหน้า 0 %			-	
	หักเงินประกันผลงาน 0 %			-	
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %			-	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %			-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			230,134.54	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			230,000.00	
ตัวอักษร		(สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน)			

ประธานกรรมการ



นายจักรชัย แจ่มใส

นายช่างโยธาอาวุโส

กรรมการ



นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

กรรมการ



นายอานนท์ ภิรมจิตร์

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

การแบ่งงวดงานกำหนดระยะเวลาทำงานและการจ่ายเงิน


ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมปรับปรุงห้องกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา หมู่ 5


สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา

จำนวน 1 งวดงาน ระยะเวลา 30 วัน จำนวนเงิน 100%

งวดที่	สิ่งที่ต้องดำเนินการก่อสร้าง	ระยะเวลา	จ่ายเงิน
1	เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ/ปรับปรุงโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตำบลเกษตรพัฒนา	30	100 %
	ตามใบปริมาณงานกำหนดแล้วเสร็จทั้งหมด		

ประธานกรรมการ..... นายช่างโยธาอาวุโส
นายฉัตรชัย แจ่มใส

กรรมการ..... ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ
นายณรงค์ศักดิ์ เข้มศิริ

กรรมการ..... ผู้ช่วยนายช่างโยธา
นายอานนท์ ภิรมจิตร์

แบบฟอร์ม

บันทึกแสดงรายละเอียดของการสืบและการกำหนดราคาและวัสดุก่อสร้าง

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องสืบราคา

เป็นรายการวัสดุก่อสร้างที่ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดสมุทรสาครและสำนักงานพาณิชย์จังหวัด
ใกล้เคียง (สมุทรสงคราม และนครปฐม) ไม่มีข้อมูลราคาเผยแพร่ไว้

เป็นรายการวัสดุก่อสร้างที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามูลค่าตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ขึ้นไปเมื่อเทียบกับ
มูลค่าวัสดุก่อสร้างรวมทั้งโครงการก่อสร้างและราคาที่สืบได้ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานพาณิชย์ จังหวัด
สมุทรสาคร หรือสำนักงานพาณิชย์ใกล้เคียง (สมุทรสงครามและนครปฐม) เผยแพร่ไว้

๒. เงื่อนไขและข้อกำหนดในการสืบราคา

เป็นราคาที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียงที่เผยแพร่ไว้โดยเป็นราคาที่ต่ำสุดซึ่งพิจารณาจาก
ราคาวัสดุรวมค่าขนส่งถึงสถานที่ก่อสร้าง

สืบจากแหล่งวัสดุก่อสร้างที่มีความเป็นปัจจุบัน และสอดคล้องกับราคาวัสดุก่อสร้างที่เป็นจริง

เป็นราคาวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องตรงตามคุณลักษณะตามที่กำหนดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เป็นราคาวัสดุก่อสร้างที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมเฉพาะใกล้เคียงกับที่กำหนดในแบบรูป
รายการงานก่อสร้างหรือสามารถใช้ทดแทนกันได้

๓. รายการวัสดุก่อสร้าง

๓.๑ หน้าต่างอลูมิเนียม ขนาด ๑.๖๕x๒.๕๕ ม. ราคา ๘,๔๒๐ บาท/ชุด

๓.๒ หน้าต่างอลูมิเนียม ขนาด ๑.๓๐x๑.๖๕ ม. ราคา ๔,๓๐๐ บาท/ชุด

๓.๓ ประตูอลูมิเนียมรวมช่องแสง ขนาด ๒.๐๐x๒.๕๐ ม. ราคา ๑๐,๐๐๐ บาท/ชุด

๓.๔ ประตูอลูมิเนียมรวมช่องแสง ขนาด ๒.๐๐x๓.๐๐ ม. ราคา ๑๒,๐๐๐ บาท/ชุด

๓.๕ ประตูอลูมิเนียมรวมช่องแสง ขนาด ๑.๐๐x๒.๕๐ ม. ราคา ๕,๐๐๐ บาท/ชุด

๔. แหล่งที่มาของราคา (อ้างอิง) ระบุชื่อบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด ร้านค้า หรือเว็บไซต์ที่สืบ

๔.๑ /ร้าน เอส บี กระจกอลูมิเนียม เลขที่ ๒๔/๑๔๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอเมืองฯ
จังหวัดสมุทรสาคร

๕. วันที่สืบราคา ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ /.....

๖. ราคาวัสดุก่อสร้างที่ใช้เป็นราคาทุนซึ่งไม่รวมค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายใดๆและเป็นราคาต่ำสุด

๗. ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางเป็นผู้จัดทำบันทึก



(นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ผู้สืบราคา